



A VENDRE MAISON MITOYENNE DE 1955

sur une parcelle de 192 m²

55 m² de surface habitable

19 RUE DE PICARDIE - SAINT ETIENNE DU ROUVRAY (76800)

Type IV plain-pied comprenant : Une entrée, un séjour (13.59 m²), une cuisine, 3 chambres (7.70 m², 9.52 m² & 10.10 m²) une salle de douche avec un wc.

En annexes, un sous-sol, une cour avant et un jardin clos

Chauffage individuel gaz

Consommation énergétique E (297 Kwh/m².an) dont émission de gaz en E (52 KgCO₂/m².an)

PRIX DE VENTE MINIMUM : 95 000 € net vendeur



Modalités de visite & contact :

Notre chargée de commercialisation, Mme Lannée vous accueillera le **MERCREDI 30 SEPTEMBRE 2026 de 14h00 à 17h00.**

Modalités de remise des offres :

En application des dispositions de la loi ELAN, votre offre d'achat précisant le prix proposé, la copie de votre dernier avis d'imposition, le cas échéant la copie de votre bail si vous êtes locataire d'un organisme hlm de la Seine Maritime, de votre contrat de travail si vous êtes gardien d'immeuble employé par un bailleur social sont à adresser par mail à :

venteshlm@foyer-stephanais.fr

Tout dossier incomplet ne permettra pas l'étude de votre offre.

Modalités d'attribution :

Ceux-ci sont consultables sur le site du Foyer Stéphanaïs www.lefoyerstephanais.fr, onglet « Acheter » Modalités d'achat d'un logement vacant

Date limite de remise des offres : le 19/10/2026