



A VENDRE MAISON MITOYENNE D'UN CÔTÉ DE 1953

sur une parcelle de 240 m²

73 m² de surface habitable

2 AVENUE AMBROISE CROIZAT - SAINT ETIENNE DU ROUVRAY (76800)

Type IV sur 2 niveaux comprenant :

Au RDC : une entrée, un séjour (19.20 m²), une cuisine, une salle de bains, un wc

A l'étage : 1 palier, 3 chambres dont 2 avec rangements (10.96 m², 8.17 m² et 10.80 m²).

En annexes, un sous-sol et un jardin clos

Chauffage individuel gaz

Consommation énergétique E (246 kWh/m².an)

dont émission de gaz en E (51 KgCO₂/m².an)

PRIX DE VENTE MINIMUM : 120 000 € net vendeur



Modalités de visite & contact :

Notre chargée de commercialisation, Mme Lannée vous accueillera le **VENDREDI 29 MAI 2026 de 9h00 à 12h30.**

Modalités de remise des offres :

En application des dispositions de la loi ELAN, votre offre d'achat précisant le prix proposé, la copie de votre avis d'imposition 2024 & 2025, le cas échéant la copie de votre bail si vous êtes locataire d'un organisme hlm de la Seine Maritime, de votre contrat de travail si vous êtes gardien d'immeuble employé par un bailleur social sont à adresser par mail à :

venteshlm@foyer-stephanais.fr

Tout dossier incomplet ne permettra pas l'étude de votre offre.

Modalités d'attribution :

Ceux-ci sont consultables sur le site du Foyer Stéphanaï www.lefoyerstephanais.fr, onglet « Acheter » Modalités d'achat d'un logement vacant

Date limite de remise des offres : le 12/06/2026