



LE FOYER STEPHANAIS

Nouveau Programme Immobilier : 20 Maisons avec Jardins Privatifs à Saisir !

Emplacements Idéaux :

- **1ère Tranche : 9 maisons situées Avenue Pierre Corneille**
- **2ème Tranche : 11 maisons sur l'Ancienne Route de Duclair**

Chaque maison se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage, avec une entrée charretière permettant de stationner un véhicule en prolongement du garage. Les jardins, orientés sud et sud-ouest, offrent un cadre de vie lumineux et agréable. Vous profiterez également d'une terrasse bien exposée et d'une vue dégagée sur la nouvelle école, garantissant tranquillité et proximité des commodités.

Caractéristiques Écologiques et Modernes :

- **Normes RE 2020** : Réglementation environnementale de pointe
- **Chauffage** : Pompe à chaleur performante
- **Ventilation** : Mécanique contrôlée hygro-réglable
- **Aménagement Intérieur** : Placards intégrés
- **Menuiseries et Volets** : Extérieurs en PVC avec volets roulants électriques
- **Salle de Bain** : Baignoire à l'étage, avec possibilité d'ajouter une douche au rez-de-chaussée
- **Extérieurs** : Clôtures, haies, pelouses aménagées
- **Stationnement** : Places extérieures dédiées

Choix de Configurations :

- 5 maisons de type 3 pièces
- 10 maisons de type 4 pièces
- 5 maisons de type 5 pièces

Calendrier de Livraison :

- **1ère Tranche** : Livraison prévue au 1^{er} semestre 2026
- **2ème Tranche** : Livraison prévue au 2^{ème} semestre 2026

Avantages Financiers :

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de la date d'achèvement
- Frais de notaire réduits et bien d'autres avantages sous conditions

Pour plus de renseignements et un accompagnement personnalisé, contactez dès maintenant notre conseillère. Elle est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions. Ne manquez pas cette occasion unique !

