



LE FOYER STEPHANAIS

Le Foyer Stéphanois lance un nouveau programme d'accession sociale à la propriété : Implanté sur une partie de l'ancien site du CHU, ce nouveau quartier « **Le Domaine** » accueillera un ensemble immobilier moderne et harmonieux.

Au sein de ce projet, **Le Foyer Stéphanois** vous propose deux résidences nommés l'**Acajou** :

- **L'Acajou 1 : 18 appartements avec place de parking sous-sol**
- **L'Acajou 2 : 15 appartements avec place de parking sous-sol**

Idéalement situées à **Bois-Guillaume**, au cœur de l'agglomération rouennaise, ces résidences offrent un cadre privilégié à proximité des services, commerces et transports.

Découvrez des **appartements neufs du 2 au 4 pièces**, lumineux, fonctionnels et conçus pour répondre aux besoins de tous (jeunes ménages, familles, seniors...).

Grâce au dispositif **Bail Réel Solidaire (B.R.S.)**, devenez propriétaire à un **prix plus accessible**, en dissociant le foncier du bâti. Une opportunité d'accéder à la propriété dans une commune recherchée, avec un budget maîtrisé.

 **Livraison prévisionnelle : 2028**

Un cadre de vie privilégié :

À seulement **5 minutes à pied du centre-ville** de Bois-Guillaume et **10 minutes des axes autoroutiers A150 et A28**, le programme bénéficie d'un **environnement calme, verdoyant et familial**, tout en restant proche de toutes les commodités :

- Commerces de proximité, crèches, activités sportives,
- D'établissements scolaires et services médicaux,
- Transports en commun (ligne F1).

Des logements modernes et confortables

Conçus pour le **bien-être quotidien**, selon les normes environnementales RE2020. La structure sécurisée intègre un ascenseur, des locaux dédiés aux vélos, ainsi que des stationnements privatifs en sous-sol, répondant ainsi aux exigences d'un quotidien simplifié. Les appartements offrent :

- Des **espaces optimisés** et lumineux,
- Une **terrasse**, un **balcon** ou un **jardin privatif**,
- Parking sous-terrain
- Des **prestations de qualité** pour un confort durable.





LE FOYER STEPHANAIS

💡 Des avantages financiers attractifs :

Profitez des dispositifs favorisant l'accèsion à la propriété :

- **TVA réduite à 5,5 %**,
 - **Prêt à Taux Zéro (PTZ)** possible,
 - **Faibles redevances foncières** grâce au **Bail Réel Solidaire**.
-

☎ Contactez-nous :

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire à Bois-Guillaume, dans un cadre de vie agréable et serein.

Le Foyer Stéphanois est à votre écoute pour vous accompagner dans chaque étape de votre projet immobilier.

👉 Contactez dès maintenant votre conseiller au 06 71 27 78 56

ou par mail à contact-accession@foyer-stephanais.fr.