



Le petit

Journal

groupe
Arcade
vyv

AUTOMNE
2025

Journal d'information

du Foyer Stéphanois

EDITO Face aux enjeux sociétaux, Le Foyer Stéphanois, filiale du Groupe Arcade-VYV, est un opérateur inédit, au service du mieux vivre, du prendre soin, de l'utilité sociale.

Ainsi, nous nous engageons à **améliorer la vie par un habitat durable promoteur de santé**, au service des Normands et de leurs territoires.

Nous considérons que **logement et santé sont indissociables** et que toute nouvelle opération ou restructuration de patrimoine devra faire du logement un déterminant de santé, que ce soit par la technique, par les services proposés ou par les **actions en faveur du lien social**.

Notre société offre et développe **une gamme de logements adaptés aux besoins des partenaires et des familles**, notamment les moins aisées.

Le Foyer Stéphanois favorise le parcours résidentiel de ses locataires, veille à **assurer la mixité sociale** de ses quartiers et contribue à la **cohésion sociale** par ses nombreuses activités de terrain et son **engagement** important auprès du réseau associatif.

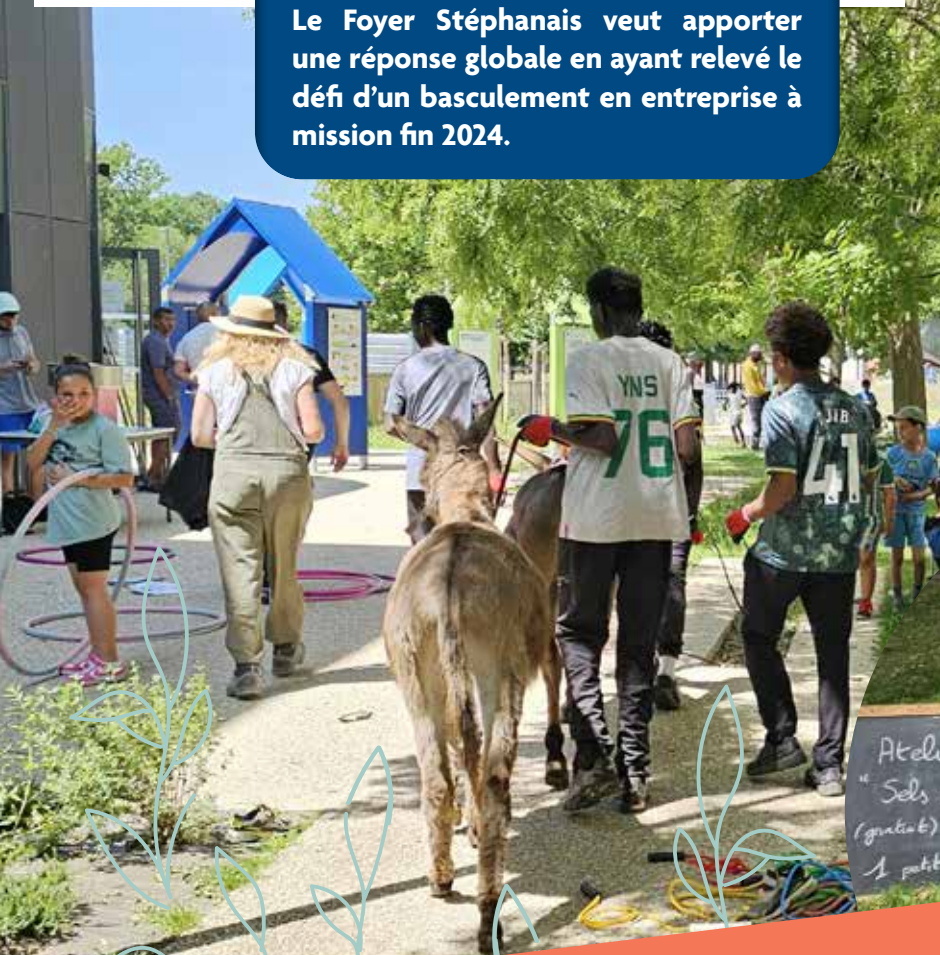
Le Foyer Stéphanois veut apporter une réponse globale en ayant relevé le défi d'un basculement en entreprise à mission fin 2024.

**QUARTIERS
ÉCOCITOYENS
POUR MIEUX
VIVRE ENSEMBLE**



Les fêtes de quartier «Mieux vivre naturellement» avec Le Foyer Stéphanois sont devenues des rendez-vous incontournables pour les habitants de Saint-Etienne du-Rouvray, Oissel, Cléon et Val de Reuil.

Nous organisons des animations autour des thèmes «**écocitoyenneté et préservation de la nature**» : atelier jardinage et compostage avec les associations «**On va semer**», la **Ferme pédagogique du Mathou**, stands des partenaires de quartier, jeux. Ces rendez-vous annuels sont des moments conviviaux entre les habitants et les équipes de proximité et permet de retisser le lien social.



Plus d'infos : www.lefoyerstephanais.fr

Des animations éco citoyennes ... Tous concernés !

**DES QUARTIERS
ÉCO CITOYENS
POUR MIEUX VIVRE ENSEMBLE**



Une fresque sur le climat au Centre social de la Houssière

Un partenariat entre deux associations, **Génération Foot Citoyen Solidaire** et le **centre social de la Houssière** permet de proposer aux habitants un projet de **sensibilisation au climat** : plusieurs séances ont permis aux enfants de se questionner sur les conséquences des actes humains. A travers des photos thématiques, les enfants ont pu constater les dangers du changement climatique. Une fresque a été réalisée et présentée auprès des parents et différents partenaires. **Les prochaines étapes sont la visite du Sénat en novembre et une exposition à la centrale nucléaire de Paluel.**

Un nouveau partenaire rejoint les animations du Foyer Stéphanois

Les Guidons Déboussolés est une association qui fait la promotion de l'usage du vélo au quotidien pour toutes ses vertus bénéfiques à la santé, à l'environnement et au budget familial.

Ils ont proposé un atelier de réparation et d'entretien de vélos le 16 septembre sur le parc Eugénie Cotton à Saint-Etienne-du-Rouvray et prochainement sur le quartier des Oiseaux à Oissel (le 29 octobre après-midi).



A Val de Reuil, l'association **LabNormandie** propose un projet « **Du Jardin à l'assiette** » autour du jardinage, du compostage et de la conserve de légumes aux habitants des Rives de l'Eure, de la voie Blanche et de la voie du Sanglier.

L'association accompagne également les locataires qui le souhaitent pour aménager leur jardin et créer un potager.

Plus d'infos : www.lefoyerstephanais.fr

LES BIENFAITS DES JARDINS PARTAGÉS

Le Foyer Stéphanois crée, accueille et soutient des jardins partagés pour préserver le lien social et la nature, favoriser la biodiversité en ville, et permettre aux habitants l'accès à des produits frais cultivés sans pesticide.

Les locataires peuvent jardiner mais également se rencontrer et discuter, organiser des repas partagés et des moments festifs.



Plusieurs jardins partagés sont en activité à Cléon, Saint-Etienne-du-Rouvray et Amfreville-La-Mivoie avec chacun leur histoire, leur fonctionnement et leurs projets.



L'ESPRIT LIBRE

Un projet culturel pour favoriser le lien social : des ateliers d'écriture avec l'artiste Brav

L'artiste Brav a proposé des ateliers d'écriture aux habitants de la Résidence Simone Veil à Amfreville-La-Mivoie ainsi qu'à des jeunes filles du quartier du Château Blanc, accompagnées par l'équipe de prévention de l'ASPIC à Saint Etienne du Rouvray.

Le projet a pris forme avec des textes de nos «artistes» sur des fonds musicaux avant leur passage en studio. L'occasion de travailler le «flow» des morceaux ou poèmes en cours d'écriture mais aussi de revoir parfois le contenu et la syntaxe des textes.

Mais c'est là où l'ingéniosité de Brav est intervenue en initiant l'ensemble des participants à l'intelligence artificielle via **ChapGPT** pour les aider à reprendre leurs compositions. L'occasion de constater à nouveau que l'alchimie relationnelle «prend», les plus jeunes ont ainsi pu initier de manière pratique leurs aînés à cet outil qu'ils découvraient. Cette initiative inédite a permis à des personnes d'âges et d'origines différentes de se rencontrer, de découvrir leurs lieux de vie respectifs, de s'apprécier et de créer des liens qui perdurent encore aujourd'hui à travers des rencontres thématiques.

Un documentaire retraçant cette expérience du vivre ensemble sera prochainement diffusé.

LA BOXE CRÉE DU LIEN ENTRE LES HABITANTS à Oissel

Les éducateurs de l'**Association Do For Love** proposent aux jeunes du quartier des Oiseaux et des Bruyères de la boxe thaï sur le city stade des Vosges à Oissel. Les séances ont eu lieu tous les mercredis après-midi de mai à juillet.



ANIM PARK'S

à Saint-Etienne-du-Rouvray

L'**association AKONG** a lancé les animations sportives pendant les vacances scolaires d'Avril sur plusieurs sites du quartier du Château Blanc : Le parc Eugénie Cotton, Place des Pyrénées et le parc urbain Gracchus Belbeuf. 34 séances ont mobilisé plus de 80 enfants entre le 7 avril et le 30 juillet. Les sports qui ont le plus de succès sont : le basket, le volley, l'athlétisme et le handball. **Les activités reprennent en septembre jusqu'au 31 octobre.**

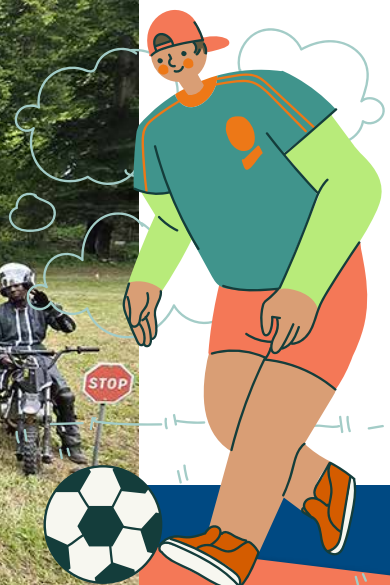
Un séjour Moto pour faire de la prévention routière à Cléon

L'**association de prévention spécialisée APRE** a encadré un séjour d'initiation à la moto avec 8 adolescents de Cléon pour les **sensibiliser aux risques d'accidents**, à la **maîtrise des engins motorisés**, au **Code de la Route** et à la mécanique. Les jeunes ont également participé à une cleanwalk et à la fête de quartier des Fleurs.

L'ESPRIT SPORT !



Le Foyer Stéphanaï soutient le sport de proximité dans les quartiers et sensibilise les habitants à faire de l'activité physique.



NOS CHANTIERS

CLÉON Le Foyer Stéphanaï
partenaire de la rénovation urbaine



La réhabilitation des immeubles du quartier La Croix est en phase d'achèvement avec la finition des halls d'entrée. La prochaine étape sera la résidentialisation, la création de parkings fermés et de nouveaux espaces aménagés pour les familles. Ces chantiers permettront d'intégrer le quartier au centre-ville et de réorganiser les mobilités douces (création de chemins piétonniers et pistes cyclables).

THUIT L'OISON



OISSEL

La résidentialisation des Oiseaux

DÉVILLE-LÈS-ROUEN Place Roger Salengro



Les rénovations thermiques
pour améliorer le confort
des locataires



CANTELEU
20 pavillons
en accession et en
location,
rue Corneille



SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY Résidence Madeleine Pelletier

Une nouvelle résidence labellisée
Mon Logement Santé pour la fin de l'année.

MON LOGEMENT SANTÉ

Un nouveau bouquet de services et d'offres HABITAT PRIVILÈGE

UNE ASSURANCE POUR VOTRE LOGEMENT

Vous pouvez bénéficier de l'offre **Assurance Habitation Solidaire de VYV Conseil**.

Une assurance simple, complète et à tarif préférentiel pour protéger votre logement.

Pour en savoir plus et demander un devis, appelez **VYV Conseil au 04 26 31 69 73**.



ÉCOUTE SANTÉ

Une solution pour vos problèmes au quotidien

Un accompagnement personnalisé, un **service d'écoute du Groupe Vyv** pour des conseils médicaux, un soutien psychologique. Un temps d'échange avec des professionnels spécialisés (conseillers, juristes, psychologues...)

Service confidentiel et gratuit sur votre espace locataire www.lefoyerstephanais.fr ou par téléphone **24 heures sur 24, 7 jours sur 7** :



UN PARTENARIAT SANTÉ

avec **Vyv Equipement médical**

Vous pouvez bénéficier d'offres et de conseils pour vous équiper en matériel médical et produits paramédicaux (Remise de 10% avec le code réduction **LE FOYER STEPHANAIS-ARCADE VYV** applicable sur le reste à charge dans la limite de 150€ de remise, non cumulable).

Bénéficier de vos avantages **en agence** au 1 avenue de la Libération à Rouen ; **par internet** www.harmonie-medical-service.fr ou **par téléphone au 05 86 30 06 72**

UNE OFFRE DE GAZ à prix fixe avec Gaz de Bordeaux

Cette offre vous permet de bénéficier d'un tarif avantageux et fixe pendant une durée de 3 ans.

Souscription en ligne au 05 56 79 42 98

ou par internet arcade-vyv.gazdebordeaux.fr

UN LOGEMENT ADAPTÉ À VOS BESOINS

Le Foyer Stéphanaï met en place une démarche d'accompagnement de nos locataires âgés de plus de 75 ans en proposant des diagnostics d'ergothérapeute à domicile, afin de favoriser le **maintien à domicile de nos séniors**. Sous réserve du diagnostic technique et financier, le Foyer Stéphanaï pourra réaliser des travaux d'adaptation du logement. **Pour en bénéficier, vous devez en faire la demande par courrier** à destination du service technique.



PAYELO

Une carte de paiement sécurisée au service des aidés et aidants, à prêter en toute sérénité.

L'objectif : soulager les aidants familiaux dans la gestion des dépenses courantes et de proposer aux aidés un moyen de paiement simple et sécurisé pour leurs intervenants à domicile pour 10€99 / mois, sans engagement (bénéficiez de 2 mois gratuits avec le code FS76).

UN FOND D'INITIATIVES LOCATAIRES

Vous souhaitez réaliser une animation de quartier, une fête des voisins... ? Le Foyer Stéphanaï vous accompagne financièrement pour réaliser vos projets.

Modalités de participation : **adresser votre demande au siège du Foyer Stéphanaï, ou par mail : src@foyer-stephanais.fr**

LA PRIME FIDÉLITÉ

Vous êtes locataire de votre logement depuis plus de 25 ans ? Vous souhaitez réaliser des travaux d'embellissements ?

Le Foyer Stéphanaï vous accompagne financièrement.

Adresser votre demande au siège du Foyer Stéphanaï, ou par mail src@foyer-stephanais.fr

PAPERNEST

L'optimisation des contrats liés au logement : une étude personnalisée des contrats (assurance, électricité, gaz, internet, forfait mobile...) et une proposition d'offres plus avantageuses adaptées pour préserver le pouvoir d'achat.

Suggestions, idées, réactions... pour faire vivre votre quartier ou votre commune.
Ce journal est aussi le vôtre. Écrivez-nous ! 185 rue du Pré de la Roquette
76800 Saint Etienne du Rouvray - Tél. 02 32 91 93 20

Plus d'infos : www.lefoyerstephanais.fr

