

# ESH LE FOYER STEPHANAIS

---

**Résidence Touflet -**  
19 rue Pierre Corneille -  
76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY

**NOUVEAU PROJET PSLA**

**Prix TTC à partir de 189 000€**



**8 appartements du type 2,3 et 4 pièces**





## LES ÉTAPES DU PSLA





## La Résidence Touflet :

Composé un ensemble de 8 appartements du type 2 au type 4 pièces, 8 emplacements de stationnement couverts ouverts sur l'extérieur, collectif de 3 étages sur rez-de-chaussée. Idéalement située au coeur de Saint-Etienne-du-Rouvray, à seulement 15 minutes en voiture de l'hyper-centre de Rouen, 5 mn à pied de la gare SNCF, ligne de bus F3, Ligne 27, 42, proches de tous commerces, cabinets médicaux, pharmacies, écoles, crèches, collèges. La résidence propose des logements fonctionnels, aux surfaces optimisées, qui viennent parfaitement s'harmoniser avec le quartier résidentiel alentour. Livrées clés en main, ces appartements proposent des prestations et finitions de qualité afin de vous permettre une installation en toute sérénité où seuls vos meubles restent à poser.

**ACCÉDEZ À LA PROPRIÉTÉ GRÂCE AU DISPOSITIF PSLA (PRÊT SOCIAL LOCATION-ACCESSION) ET ACHETEZ VOTRE APPARTEMENT EN TVA 5,5% ET BENEFICIEZ DE 15 ANS D'EXONERATION DE TAXE FONCIERE! Et bien d'autres avantages !**

La résidence comprends : **1 appartement type 2 pièces** d'une surface de 56m<sup>2</sup> avec une terrasse de 19.50m<sup>2</sup> - **prix 189 000€ ttc** hors frais de notaire,

**3 types 3 pièces**, d'une surface entre 65m<sup>2</sup> à 67m<sup>2</sup> avec balcon ou terrasse – **prix 193 250€ ttc** hors frais de notaire et

**4 types 4 pièces** d'une surface entre 75m<sup>2</sup> à 82m<sup>2</sup> avec terrasse ou loggia – **prix 216 500€ ttc** hors frais de notaire,



Place de parking privative et places de stationnement extérieures. Résidence sécurisée et clôturée avec des extérieurs soigneusement aménagés, Dernières réglementations acoustiques en vigueur, Performance énergétique RT 2012 -20% pour un confort de vie été comme hiver et des factures de dépenses énergétiques optimisées. Livraison 1<sup>er</sup> semestre 2024.

Sous conditions et sous plafond de ressources, renseignements auprès de notre conseillère. Elle est à votre écoute.

**Infos vente : Corinne LANNEE : 06.71.27.78.56**  
**mail : [contact-accession@foyer-stephonais.fr](mailto:contact-accession@foyer-stephonais.fr)**



# PROMOTEUR

& d'Opérations Diversifiées  
de Projets de VIE



Les logements sociaux (PLA, PLUS, PLS)



Les établissements spécifiques



Les aménagements, les centres bourgs



Les maisons intergénérationnelles



Les logements en accession social



Les achats de patrimoine et les requalifications de bâtis



## Adresse :

42 bis Avenue Ambroise Croizat

76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY

<https://www.lefoyerstephanais.fr/>

Infos vente : 06.71.27.78.56

[contact-accession@foyer-stephanais.fr](mailto:contact-accession@foyer-stephanais.fr)